

Checkliste / Vorfeld des Umzuges



Worum geht`s ?	Was ist zu tun ?	Erledigt ?
● Neuer Mietvertrag	Informieren Sie sich z. B. beim Mieterschutzbund bzw. Mieterschutzverein bezüglich diverser evtl. Klauseln in Ihrem neuen Mietvertrag	
● Neue Kautio	Zulässig sind drei Monats-Kalmmieten, welche Sie in drei Raten zahlen können. Die Kautio muss vom Vermieter auf ein Sonderkonto angelegt und verzinst werden.	
● Kontakt zum Vermieter	Nehmen Sie Kontakt zum Vormieter auf. Evtl. können Sie kostengünstig Teile der Wohnungseinrichtung übernehmen. Sie erfahren häufig für Sie wichtige Dinge.	
● Renovierung neue Wohnung	Planen Sie die Renovierung. Übernimmt der Vermieter einen Teil? Holen Sie Angebote verschiedener Handwerker rein. Sie sparen bei einer guten Vorbereitung viel Geld.	
● Schönheits-reparaturen	Sind immer nur dann Sache des Mieters, wenn auch so im Mietvertrag festgehalten.	
● Maklergebühren	Die Provision darf max. 2 Monatsmieten zzgl. Mwst. betragen. Maklergebühren fallen nur dann an, wenn der Makler wirklich zum Mietvertrag verholfen hat und nicht gleichzeitig Eigentümer oder Verwalter der Wohnung ist.	
● Wohnungs-kündigung	Sehen Sie in ihrem Mietvertrag nach und kündigen Sie immer schriftlich. Wer muss den Nachmieter stellen?	
● Kautio	Sie erhalten diese nach Auszug inkl. angefallener Zinsen zurück.	
● Renovierung alte Wohnung	Besprechen Sie mit ihrem Vermieter und ggf. mit dem Nachmieter die zu leistenden Renovierungsarbeiten ab. Kann der Nachmieter Einrichtungsgegenstände übernehmen (Küche)?	
● Umzugshelfer	Sobald der Umzugstermin bekannt ist fragen Sie Freunde, ob diese helfen. Ansonsten gibt es eine große Auswahl an Unternehmen; immer Seriosität prüfen. Tipp: Studenten	
● Einrichtungsplan neue Wohnung	Erstellen Sie einen Einrichtungsplan für die neue Wohnung. So haben Sie vorab die Möglichkeit zu prüfen, ob und wie die Möbel zu stellen sind. Ebenso erleichtert der Plan am Umzugstag die Arbeit.	
● Entrümpelung	Der Einzug in die neue Wohnung ist viel leichter, wenn Sie vorher Ihr Hab und Gut entrümpelt haben. Sperrmüll etc. organisieren.	
● Umzugswagen	Benötigen Sie einen Mietwagen oder gibt es einen großen Wagen zu leihen?	